

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

**DETERMINAZIONE N. 41 DEL 14/12/2020**

**OGGETTO: Lavori di "Miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'Area Industriale di San Mango Sul Calore (Av)" - CUP D47H18002000006 - CIG 802400740C - Approvazione perizia di variante e suppletiva**



## IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con Delibera del C.D. n. 2018/12/174 del 23/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'Area Industriale di San Mango sul Calore", nel suo importo complessivo di € 993.136,27;
- con Delibera del C.D. n. 2019/12/87 del 22/03/2019 è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico, nel rispetto del punto "D" del Disciplinare regolante i rapporti Consorzio – Regione, approvato con D.D. n. 31/2018, per effetto del quale l'importo complessivo dell'intervento è stato ridefinito in complessivi € 945.892,25, di cui € 620.586, 73 per lavori a base di appalto ed € 325.305,52 per somme a disposizione;
- l'intervento è stato ammesso provvisoriamente a finanziamento dalla Regione Campania, giusto Decreto Dirigenziale n. 184 del 02/05/2019, per l'importo di € 945.892,25 a valere sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla Delibera CIPE 54/2016, prendendo atto del Quadro Economico approvato con la richiamata Delibera del C.D. n. 2019/12/87 del 22/03/2019;
- con Determina n. 36 del 10/09/2019 è stato avviato l'iter per l'affidamento dell'appalto, ai sensi degli artt. 60 e 95, c. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), ovvero mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Delibera del C.D. n. 2020/9/88 del 07/04/2020 i lavori sono stati aggiudicati alla RTI "Euro Infrastrutture s.r.l. (mandataria) – Italmontaggi s.a.s. di Cecere Carmelina (mandante)", con contestuale rimodulazione del Quadro Economico previsionale di spesa dell'intervento, come di seguito riportato:

|                |                                                                                 | Importo             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>       | <b>Lavori</b>                                                                   |                     |
| A.1            | Importo lavori al netto del ribasso del 11,591%                                 | € 536.738,20        |
| A.2            | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                   | € 13.972,65         |
| A.3            | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                    | <b>€ 550.710,85</b> |
| <b>B</b>       | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                |                     |
| B.1            | Imprevisti                                                                      | € 31.029,34         |
| B.2            | Lavori e/o forniture in economia                                                | € 31.029,34         |
| B.3            | Spese tecniche (direzione lavori, misure e contabilità, coord. Sicurezza, ecc.) | € 23.765,14         |
| B.4            | Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico                             | € 3.043,62          |
| B.5            | Spese per attività di consulenza e supporto al RUP                              | € 12.480,00         |
| B.6            | Oneri di discarica                                                              | € 23.649,75         |
| B.7            | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze                    | € 3.000,00          |
| B.8            | Fondo ex art. 113 – D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.                                  | € 12.411,73         |
| B.9            | Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici, ecc.)     | € 16.564,05         |
| B.10           | Accantonamento 10% di A (lett. B - c. 2 - 2° punto disciplinare)                | € 55.071,09         |
|                | <b>Totale parziale</b>                                                          | <b>€ 212.044,06</b> |
| <b>C</b>       | <b>I.V.A. (su A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.9+B.10): 22%</b>                  | <b>€ 165.075,50</b> |
| <b>D (B+C)</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                              | <b>€ 377.119,55</b> |
| <b>E (A+D)</b> | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                                                  | <b>€ 927.830,41</b> |

- con Decreto Dirigenziale n. 149 del 18/06/2020, assunto al protocollo in data 26/06/2020 al n. 3484, la Regione Campania ha ammesso definitivamente a finanziamento l'intervento per complessivi € 762.754,91, a valere sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla Delibera CIPE 54/2016, con la seguente articolazione della spesa:

| Rif.     | Voce                                             | Importo             |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori</b>                                    |                     |
| A.1      | Importo lavori al netto del ribasso del 11,591%  | € 536.738,20        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € 13.972,65         |
| A.3      | <b>Totale lavori</b>                             | <b>€ 550.710,85</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                     |
| B.1      | Imprevisti                                       | € 31.029,34         |
| B.2      | Lavori in economia                               | € 31.029,34         |
| B.3      | Spese tecniche                                   | € 23.765,14         |
| B.4      | Spese per collaudi                               | € 3.043,62          |
| B.5      | Spese attività di consulenza e supporto al RUP   | € 12.480,00         |
| B.6      | Oneri di discarica                               | € 23.649,75         |
| B.7      | Allacciamenti                                    | € 3.000,00          |
| B.8      | Fondo ex art. 113                                | € 12.411,73         |

|     |                                                         |                     |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------------|
| B.9 | Spese di gara                                           | € 16.564,05         |
| C.1 | I.V.A. (recuperabile da parte del Consorzio)            | € 0,00              |
|     | <b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b> | <b>€ 156.972,97</b> |
|     | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>                          | <b>€ 707.683,82</b> |
|     | Accantonamento                                          | € 55.071,09         |
|     | <b>TOTALE DA FINANZIARE</b>                             | <b>€ 762.754,91</b> |

- con contratto del 27/08/2020 rep. n. 227498, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Avellino il 28/08/2020 al n. 4565, i lavori sono stati affidati in appalto alla predetta R.T.I.;
- in data 07/09/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Dato atto che:

- con contratto del 29/10/2020 - rep. 227701 - questo Consorzio ha affidato in appalto i lavori relativi alle "Infrastrutture per videosorveglianza e monitoraggio ambientale nelle aree industriali della Provincia di Avellino" che prevedono, tra l'altro, la realizzazione di un cavidotto interessante la viabilità oggetto di rifacimento della pavimentazione;
- le procedure per l'inizio dei relativi lavori presentano una tempistica sfalsata rispetto a quella di pavimentazione stradale, per cui si è ritenuto opportuno e necessario anteporre l'esecuzione del cavidotto al rifacimento della pavimentazione stradale prevista in progetto;

Rilevato che tale circostanza impone una modifica al contratto d'appalto, annoverabile tra quelle previste dall'art. 106, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto imprevista ed imprevedibile al momento dell'approvazione del progetto di che trattasi e che non altera la natura generale del contratto;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Donato Fiorillo, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. n°01 - Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo di Perizia;
- Tav. n°02 - Elenco Prezzi Unitari di Perizia;
- Tav. n°03 - Computo Metrico Estimativo Interventi di Perizia;
- Tav. n°04 - Quadro Economico Post Aggiudicazione e di variante;
- Tav. n°05 - Grafici Progettuali;
- Tav. n°06 - Atto di Sottomissione;
- Tav. n°07 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

che presenta il seguente quadro economico:

|          |                                                                                 | Importo             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori</b>                                                                   |                     |
| A.1      | Importo lavori al netto del ribasso del 11,591%                                 | € 536.738,20        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                   | € 13.972,65         |
| A.3      | Lavori aggiuntivi                                                               | € 30.197,83         |
|          | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                    | <b>€ 580.908,68</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                |                     |
| B.1      | Imprevisti                                                                      | € 831,51            |
| B.2      | Lavori e/o forniture in economia                                                | € 31.029,34         |
| B.3      | Spese tecniche (direzione lavori, misure e contabilità, coord. Sicurezza, ecc.) | € 23.765,14         |
| B.4      | Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico                             | € 3.043,62          |
| B.5      | Spese per attività di consulenza e supporto al RUP                              | € 12.480,00         |
| B.6      | Oneri di scarica                                                                | € 23.649,75         |
| B.7      | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze                    | € 3.000,00          |
| B.8      | Fondo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.                                  | € 12.411,73         |
| B.9      | Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici, ecc.)     | € 16.564,05         |
|          | <b>Totale parziale</b>                                                          | <b>€ 126.775,14</b> |
| <b>C</b> | <b>I.V.A. (su A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.9): 22%</b>                       | <b>€ 152.959,86</b> |
| <b>D</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                              | <b>€ 279.735,00</b> |
|          | Accantonamento 10% di A (lett. B - c. 2 - 2° punto disciplinare)                | € 55.071,09         |
| <b>E</b> | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                                                  | <b>€ 915.714,77</b> |

Dato atto che l'importo dei lavori aggiuntivi, pari a € 30.197,83, trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico approvato con la richiamata Delibera del C.D. n. 88/2020 tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione alla "voce B.1 - Imprevisti";

Visto l'atto di sottomissione con il quale l'impresa appaltatrice accetta e si obbliga, senza eccezioni o riserve, ad eseguire i lavori aggiuntivi previsti nella suddetta perizia, unitamente ai nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento;

Vista la nota prot. n. PG/2020/556150 del 23/11/2020, acquisita agli atti il successivo giorno 24 al prot. n. 6239, con la quale la Regione Campania - Direzione Generale per la Mobilità - Staff. 50.08.94 - Supporto tecnico operativo per l'attuazione della deliberazione CIPE n. 54/2016 e s.m.i., ha preso atto della variante di cui sopra trasmessa con nota prot. 5677 del 27/10/2020;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare la perizia di variante di cui sopra e, contestualmente, procedere all'affidamento dei lavori aggiuntivi;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

### DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Donato Fiorillo, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. n°01 - Relazione Tecnica Perizia e Quadro Economico Riepilogativo di Perizia;
  - Tav. n°02 - Elenco Prezzi Unitari di Perizia;
  - Tav. n°03 - Computo Metrico Estimativo Interventi di Perizia;
  - Tav. n°04 - Quadro Economico Post Aggiudicazione e di variante;
  - Tav. n°05 - Grafici Progettuali;
  - Tav. n°06 - Atto di Sottomissione;
  - Tav. n°07 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;con la seguente rimodulazione del Quadro Economico:

|          |                                                                                 | Importo             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori</b>                                                                   |                     |
| A.1      | Importo lavori al netto del ribasso del 11,591%                                 | € 536.738,20        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                   | € 13.972,65         |
| A.3      | Lavori aggiuntivi                                                               | € 30.197,83         |
|          | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                    | <b>€ 580.908,68</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                |                     |
| B.1      | Imprevisti                                                                      | € 831,51            |
| B.2      | Lavori e/o forniture in economia                                                | € 31.029,34         |
| B.3      | Spese tecniche (direzione lavori, misure e contabilità, coord. Sicurezza, ecc.) | € 23.765,14         |
| B.4      | Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico                             | € 3.043,62          |
| B.5      | Spese per attività di consulenza e supporto al RUP                              | € 12.480,00         |
| B.6      | Oneri di scarica                                                                | € 23.649,75         |
| B.7      | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze                    | € 3.000,00          |
| B.8      | Fondo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.                                  | € 12.411,73         |
| B.9      | Spese di gara (pubblicità, contributo ANAC, commissioni giudicatrici, ecc.)     | € 16.564,05         |
|          | <b>Totale parziale</b>                                                          | <b>€ 126.775,14</b> |
| <b>C</b> | <b>I.V.A. (su A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.9): 22%</b>                       | <b>€ 152.959,86</b> |
| <b>D</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                              | <b>€ 279.735,00</b> |
|          | Accantonamento 10% di A (lett. B - c. 2 - 2° punto disciplinare)                | € 55.071,09         |
| <b>E</b> | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                                                  | <b>€ 915.714,77</b> |

restando l'I.V.A. a carico del Consorzio, in quanto recuperabile;

3. Di affidare i lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante e suppletiva all'impresa appaltatrice dei lavori principali RTI "Euro Infrastrutture s.r.l. (mandataria) - Italmontaggi s.a.s. di Cecere Carmelina (mandante)";

4. Di dare atto che l'approvazione della perizia non comporta un incremento di spesa complessiva dell'intervento, in quanto l'importo dei lavori aggiuntivi trova copertura nell'ambito del quadro economico approvato con Delibera del C.D. n. 2020/9/88 del 07/04/2020, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

La presente determinazione viene trasmessa:

- a) al Direttore Generale;
- b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
- c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;
- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

